

ПРОТОКОЛ №22

Очередного Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 644092, г. Омск, ул. Перелета, дом 8, корпус 1, проведенного в форме заочного голосования по инициативе Членов Правления ТСЖ «Перелета-8».

г. Омск

10 июня 2019 г.

Очередное общее собрание собственников помещений проведено в форме заочного голосования в период с 04.05.2019 г. по 03.06.2019 г.

Инициаторы данного ОСС Члены Правления ТСЖ «Перелета-8»:

1. Богочанов Сергей Николаевич, собственник жилого помещения №255 (собственность к-64-115 от 20.08.1997).
2. Винокуров Валерий Викторович, собственник жилого помещения № 234 (собственность 55-55-01/039/2013-492 от 05.03.2013 г.).
3. Горюнов Александр Юрьевич, собственник жилого помещения №349 (собственность к-4-64-185 от 10.09.1997 г.).
4. Кирьянова Ирина Анатольевна, собственник жилого помещения №301 (собственность к-4-64-163 от 03.09.1997 г.).
5. Кулик Татьяна Алексеевна, собственник жилого помещения №361 (собственность к-64-163 от 03.09.1997 г.).
6. Федорова Татьяна Николаевна, собственник жилого помещения №263 (собственность 55-01/00-25/2004-1791 от 17.08.2004 г.).
7. Щеглова Светлана Оразимановна, собственник жилого помещения №378 (собственность к-4-63-134 от 30.06.1997 г.).

Подсчет голосов проведен 06.06.2019 г. (с 16:00 ч. по 20:30 ч.) по адресу: г. Омск, ул. Перелета, дом 8, корпус 1, в офисе ТСЖ «Перелета-8» членами счетной комиссии в составе:

1. Потапова Людмила Владимировна, собственник жилого помещения №342 (собственность 55-01/00-9/2004-925 от 05.04.2004 г.).
2. Рудницкая Валентина Кирилловна, собственник жилого помещения №158 (собственность 55-55-01/126/2013-974 от 26.07.2013 г.).
3. Щеглова Светлана Оразимановна, собственник жилого помещения №378 (собственность к-4-63-134 от 30.06.1997 г.).

На основании протокола счетной комиссии №22 от 06.06.2019 г. для подсчетов голосов принято 232 решений собственников, из них 229 признаны действительными, 3 признаны недействительными.

Итоги голосования отражены в Реестре голосования собственников помещений в МКД (приложение № 2 к данному протоколу ОСС).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащая собственникам **на 04.05.2019 г. – 15268,70 кв. м.**

1 кв. м. площади помещения принадлежащей собственнику помещения = 10 голосам
собственника помещения.

**Итого: 11642,95 кв. м. = 116429,50 голосов из 152687,00 что составляет 76,25 % от
общего числа голосов принадлежащих собственникам.**

В соответствии с частью 3 статьи 45 ЖК РФ **кворум для проведения очередного
общего собрания собственников имеется.**


Повестка дня Общего собрания:

1. Выборы председателя Общего собрания: Кулик Т. А.
2. Выборы секретаря Общего собрания: Кирьянова И. А.
3. Выборы счетной комиссии Общего собрания: Потапова Л. В., Савоськина А. С.,
Рудницкая В. К., Щеглова С. О.
4. Принятие решения о проведении капитального ремонта выступающих парапетов крыши
МКД из средств находящихся на специальном счете «Капитальный ремонт». Определить
предельно допустимую стоимость работ по ремонту не превышающую 500 000,00
(Пятьсот тысяч) рублей. Определить сроки проведения работ 2019-2020 года.
5. Принятие решения о проведении ремонта одного подъезда МКД из средств
находящихся на специальном счете «Капитальный ремонт». Определить предельно
допустимую стоимость работ по ремонту не превышающую 395 000,00 (триста
девяноста пять тысяч) рублей без учета настенной плитки и напольного керамогранита.
Определить сроки проведения работ 2019-2020 года.
6. Принятие решения о проведении ремонта одного подъезда МКД из средств
находящихся на специальном счете «Капитальный ремонт». Определить предельно
допустимую стоимость работ по ремонту не превышающую 395 000,00 (триста
девяноста пять тысяч) рублей без учета настенной плитки и напольного керамогранита.
Определить сроки проведения работ 2019-2020 года.
7. Принятие решения о проведение капитального ремонта по замене труб ГВС в подвале
МКД с 9 по 12 подъезд из средств находящихся на специальном счете «Капитальный
ремонт». Определить предельно допустимую стоимость работ по ремонту не
превышающую 450 000,00 (четыреста пятьдесят тысяч) рублей. Определить сроки
проведения работ 2019-2020 года.
8. О наделении Правления ТСЖ «Перелета-8» полномочиями по утверждению лица,
уполномоченного от имени всех собственников МКД участвовать в приемке
выполненных работ, проводимых за счет средств, находящихся на специальном счете
«Капитальный ремонт», с правом подписания соответствующих актов, а также
осуществлять контроль над ходом ремонтных работ, согласно п. 5.1 ст.189 ЖК РФ.

По первому вопросу: Выборы председателя Общего собрания: Кулик Т. А.

Голосовали: «ЗА» - 115234,50 голосов (98,97% голосов), «ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00%
голосов), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1195,00 голосов (1,03% голосов).

Решили:

Председатель общего собрания собственников  Кулик Т. А.

Страница 2 из 5

Избрать Председателем Общего собрания Кулик Т. А.

По второму вопросу: Выборы секретаря Общего собрания: Кирьянова И. А.

Голосовали: «ЗА» - 114631,50 голосов (98,46% голосов), «ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% голосов), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1798,00 голосов (1,54% голосов).

Решили:

Избрать Секретарем общего собрания Кирьянову И. А.

По третьему вопросу: Выборы счетной комиссии Общего собрания: Потапова Л. В., Савоськина А. С., Рудницкая В. К., Щеглова С. О.

Голосовали: «ЗА» - 114989,50 голосов (98,76% голосов), «ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% голосов), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1440,00 голосов (1,24% голосов).

Решили:

Избрать счетную комиссию в составе 4-х человек: Потапову Л. В., Савоськину А. С., Рудницкую В. К., Щеглову С. О.

По четвертому вопросу: Принятие решения о проведении капитального ремонта выступающих парапетов крыши МКД из средств находящихся на специальном счете «Капитальный ремонт». Определить предельно допустимую стоимость работ по ремонту не превышающую 500 000,00 (Пятьсот тысяч) рублей. Определить сроки проведения работ 2019-2020 года.

Голосовали: «ЗА» - 115075,37 голосов (75,37% голосов), «ПРОТИВ» - 651,00 голосов (0,42% голосов), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 703,00 голосов - (0,46% голосов).

Решили:

Принять решение о проведении капитального ремонта выступающих парапетов крыши МКД из средств находящихся на специальном счете «Капитальный ремонт». Определить предельно допустимую стоимость работ по ремонту не превышающую 500 000,00 (Пятьсот тысяч) рублей. Определить сроки проведения работ 2019-2020 года.

По пятому вопросу: Принятие решения о проведении ремонта одного подъезда МКД из средств находящихся на специальном счете «Капитальный ремонт». Определить предельно допустимую стоимость работ по ремонту не превышающую 395 000,00 (триста девяносто пять тысяч) рублей без учета настенной плитки и напольного керамогранита. Определить сроки проведения работ 2019-2020 года.

Голосовали: «ЗА» - 113980,50 голосов (74,65% голосов), «ПРОТИВ» - 304,00 голосов (0,20% голосов), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2145,00 голосов - (1,40% голосов).

Решили:

Принять решение о проведении ремонта одного подъезда МКД из средств находящихся на специальном счете «Капитальный ремонт». Определить предельно допустимую стоимость работ по ремонту не превышающую 395 000,00 (триста девяносто пять тысяч) рублей без учета настенной плитки и напольного керамогранита. Определить сроки проведения работ 2019-2020 года.

По шестому вопросу: Принятие решения о проведении ремонта одного подъезда МКД из средств находящихся на специальном счете «Капитальный ремонт». Определить предельно допустимую стоимость работ по ремонту не превышающую 395 000,00 (триста девяносто пять тысяч) рублей без учета настенной плитки и напольного керамогранита. Определить сроки проведения работ 2019-2020 года.

Голосовали: «ЗА» - 113626,50 голосов (74,41% голосов), «ПРОТИВ» - 304,00 голосов (0,20% голосов), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2499,00 голосов - (1,64% голосов).

Решили:

Принять решение о проведении ремонта одного подъезда МКД из средств находящихся на специальном счете «Капитальный ремонт». Определить предельно допустимую стоимость работ по ремонту не превышающую 395 000,00 (триста девяносто пять тысяч) рублей без учета настенной плитки и напольного керамогранита. Определить сроки проведения работ 2019-2020 года.

По седьмому вопросу: Принятие решения о проведении капитального ремонта по замене труб ГВС в подвале МКД с 9 по 12 подъезд из средств находящихся на специальном счете «Капитальный ремонт». Определить предельно допустимую стоимость работ по ремонту не превышающую 450 000,00 (четырееста пятьдесят тысяч) рублей. Определить сроки проведения работ 2019-2020 года.

Голосовали: «ЗА» - 111947,50 голосов (73,32% голосов), «ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% голосов), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4482,00 голосов - (2,93% голосов).

Решили:

Принять решение о проведении капитального ремонта по замене труб ГВС в подвале МКД с 9 по 12 подъезд из средств находящихся на специальном счете «Капитальный ремонт». Определить предельно допустимую стоимость работ по ремонту не превышающую 450 000,00 (четырееста пятьдесят тысяч) рублей. Определить сроки проведения работ 2019-2020 года.

По восьмому вопросу: О наделении Правления ТСЖ «Перелета-8» полномочиями по утверждению лица, уполномоченного от имени всех собственников МКД участвовать в приемке выполненных работ, проводимых за счет средств, находящихся на специальном счете «Капитальный ремонт», с правом подписания

соответствующих актов, а также осуществлять контроль над ходом ремонтных работ, согласно п. 5.1 ст.189 ЖК РФ.

Голосовали: «ЗА» - 112165,50 голосов (73,46% голосов), «ПРОТИВ» - 747,00 голосов (0,49% голосов), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3517,00 голосов - (2,30% голосов).

Решили:

Наделить Правление ТСЖ «Перелета-8» полномочиями по утверждению лица, уполномоченного от имени всех собственников МКД участвовать в приемке выполненных работ, проводимых за счет средств, находящихся на специальном счете «Капитальный ремонт», с правом подписания соответствующих актов, а также осуществлять контроль над ходом ремонтных работ, согласно п. 5.1 ст.189 ЖК РФ.

Данный протокол изготовлен в трех экземплярах, идентичных и имеющих одинаковую юридическую силу: один экземпляр для передачи в Государственную Жилищную Инспекцию Омской области (согласно ст. 46 ЖК РФ), второй экземпляр для ТСЖ «Перелета-8», для хранения в офисе ТСЖ постоянно, третий экземпляр для передачи, в случае необходимости, в органы исполнительной власти.

Место хранения протоколов и иных документов по очередному общему собранию Собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 644092, г. Омск, ул. Перелета, дом 8, корпус 1 - офис ТСЖ «Перелета-8», расположенный по адресу: 644092, г. Омск, ул. Перелета, дом 8, корпус 1.

Приложения:

1. Протокол счетной комиссии №22 от 06.06.2019 г. на 1 листе.
2. Реестр голосования собственников помещений в МКД (приложение №1 к протоколу счетной комиссии №22 от 06.06.2019 г.) на 4 листах.
3. Реестр собственников помещений в МКД (приложение №2 к протоколу счетной комиссии №22 от 06.06.2019 г.) на 9 листах.
4. Уведомление о проведении очередного общего собрания собственников на 2 листах.
5. Копия Бланка РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА по вопросам, поставленным на очередном общем собрании собственников помещений на 2 листах.

Председатель общего собрания:



[Signature] / Кулик Т. А. / 10.06.2019

Секретарь общего собрания:

[Signature] / Кирьянова И. А. / 10.06.2019

Председатель счетной комиссии:

[Signature] / Потапова Л. В. / 10.06.2019

Члены счетной комиссии:

[Signature] / Рудницкая В. К. / 10.06.2019

[Signature] / Щеглова С. О. / 10.06.2019